

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: **18.06.2028**

Registriernummer: **NI-2018-001969040**

Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus	
Adresse	[REDACTED]	
Gebäudeteil		
Baujahr Gebäude	1969	
Baujahr Anlagentechnik	2017	
Anzahl Wohnungen	49	
Gebäudenutzfläche	3.410,00 m ²	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung / Verkauf (Änderung / Erweiterung)	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von der allgemeinen Wohnflächenangabe unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen - siehe Seite 4**).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt. Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung Bedarf / Verbrauch Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller
Homann & Freitag GbR
D. H. C. Mess-Team
 Gittertor 53
 38259 Salzgitter (Bad)
 Tel. 05341/ 39 66 65 · Fax 39 66 67

21.06.2018 *A. Wilmuth*
 Datum Unterschrift des Ausstellers

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gemessener Energieverbrauch des Gebäudes

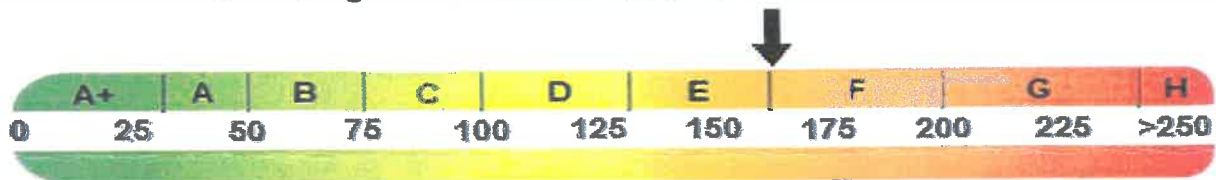
Registriernummer: NI-2018-001969040

Alte Frankfurter Str. 183 - 184, 38122 Braunschweig

Energieverbrauchskennwert

Verbrauch

Endenergiebedarf dieses Gebäudes: 162 kWh/(m²a)



Primärenergiebedarf dieses Gebäudes: 179 kWh/(m²a)

Energieverbrauch für Warmwasser: enthalten nicht enthalten

Verbrauchserfassung - Heizung und Warmwasser

Energieträger	Zeitraum		Brennstoffmenge [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Primärenergiefaktor	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh / (m ² a) (zeitlich bereinigt, klimabereinigt)		
	von	bis					Heizung	Warmwasser	Kennwert
Erdgas	01.01.2017	31.12.2017	604.325	87.153	1,1	1,080	164	26	190
Erdgas	01.01.2016	31.12.2016	488.836	87.131	1,1	1,060	125	26	151
Erdgas	01.01.2015	31.12.2015	490.974	81.398	1,1	1,070	129	24	153
Erdgas	01.01.2014	31.12.2014	470.067	66.420	1,1	1,160	137	19	156

Durchschnitt: 162 kWh / m² a

Vergleichswerte Endenergiebedarf



EFH - Einfamilienhäuser, MFH - Mehrfamilienhäuser

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.


Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/ (m²a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A) nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

Energieausweis für die Liegenschaft 71083

 r. 183 - 184, 38122 Braunschweig
für den Abrechnungszeitraum 01.01.2017 - 31.12.2017 erstellt am 08.03.2018

Berechnungsgrundlage:

Brennstoff- bzw. Energiemenge und Art :	604.325,00 kWh Erdgas
Umrechnungsfaktor oder Heizwert :	1,000000
Wohn- / Heizfläche des Gebäudes :	3.410,00 m ²
Anzahl Wohnungen :	49
zentrale Warmwasseraufbereitung :	ja
Warmwasserverbrauch :	871,533 cbm
mittlere Warmwassertemperatur :	60 ° C
zugeordnete Wetterstation :	Klimafaktor für Postleitzahl 38122, Berechnung durch den Deutschen Wetterdienst
Klimafaktor im Abrechnungszeitraum :	1,080

Berechnung des Energieverbrauchskennwertes:

Gesamtenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser :	604.325,00 kWh
anteiliger Energieverbrauch für die Warmwasseraufbereitung : $2 \times 871,53 \text{ m}^3 \times (60 - 10) =$	87.153 kWh
anteiliger Heizenergieverbrauch für die Erzeugung Raumwärme $604.325 \text{ kWh} - 87.153 \text{ kWh} =$	517.172 kWh
Anpassung auf 12-Monatszeitraum :	$517.172 / 1000 * 1000 =$ 517.172 kWh
Klimabereinigung :	$517.172 \times 1,08 =$ 558.545 kWh
Umrechnung der klimabereinigten Heizenergie auf Quadratmeter :	$558.545 \text{ kWh/a} / 3.410,00 \text{ m}^2 =$ 164 kWh/m ² a
Energieverbrauchskennwert des Gebäudes in kWh je m ² und Jahr :	164 kWh / m² a
Energieverbrauchskennwert für die Erzeugung von Warmwasser in kWh je m ² und Jahr :	26 kWh / m² a
Energieverbrauchskennwert des Gebäudes in kWh je m ² Jahr (Heizung und Warmwasser) :	190 kWh / m² a
Durchschnittlicher Energieverbrauchskennwert der letzten 4 Jahre :	162 kWh / m² a

Modernisierungsempfehlungen:

Empfehlungen zur kostengünstigen Modernisierung

sind möglich

sind nicht möglich

Empfohlene Modernisierungsmassnahmen		
Nr.	Gebäude- bzw. Anlagenteil	empfohlene Massnahme
1	Dach / oberste Geschossdecke	Prüfen Sie eine Dämmung Ihres Daches
2	Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss	Prüfen Sie eine Dämmung der Kellerdecke
3	Außenwand	Prüfen Sie eine Dämmung der Außenfassade
4	Fenster	Prüfen Sie die energetische Qualität der Fenster
5	Heizungsanlage	

Hinweis: Die Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und ersetzen keine Energieberatung!

Bereits durchgeführte Modernisierungsmassnahmen:

Durchgeführte Modernisierungsmassnahmen		
Nr.	Gebäude- bzw. Anlagenteil	durchgeführte Massnahme
1	Dach / oberste Geschossdecke	Keine Angaben
2	Kellerdecke / unterer Gebäudeabschluss	Keine Angaben
3	Außenwand	Keine Angaben
4	Fenster	Keine Angaben
5	Heizungsanlage	Die Heizungsanlage wurde 2017 erneuert

Erläuterungen Energieausweis:

Allgemeine Informationen zum Energieausweis

Der Umrechnungsfaktor oder Heizwert definiert den Energiegehalt einer Brennstoffart. Die Heizwerte werden entsprechend der Angaben der Energielieferanten bzw. der Heizwerttabelle aus §9 der Heizkostenverordnung verwendet.

Die Zuordnung eines Wohnortes zu einer Wetterstation erfolgt entsprechend der Veröffentlichungen des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung im Bundesanzeiger.

Der Klimafaktor berücksichtigt die Klimabedingungen unterschiedlicher Jahre und Regionen. Die Ermittlung des Klimafaktors wird anhand des in VDI 3807 beschriebenen Verfahrens durchgeführt.

Die Ermittlung des Energiebedarfs für die Warmwasseraufbereitung erfolgt nach §9 der Heizkostenverordnung.

EnEV = Energieeinsparverordnung

Nutzung des Gebäudes

Bei der Berechnung des Energieverbrauchskennwertes wird unabhängig von der tatsächlichen Nutzung die für Wohngebäude vorzusehende Berechnungsmethode verwendet.

Energieverbrauchskennwert

Der ausgewiesene Energieverbrauchskennwert wird für das Gebäude auf Basis der Abrechnung von Heiz- und ggf. Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung und auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohn- oder Nuteinheiten zugrunde gelegt. Die angegebenen Energieverbrauchskennwerte erlauben insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Grundlage für deren Berechnung ist die VDI 3807. Hierbei wird über Klimafaktoren der gemessene Energieverbrauch für die Heizung unter Berücksichtigung des verbrauchten Brennstoffes (Fernwärme, Gas, Öl, etc.) mit seinem Heizwert hinsichtlich der konkreten örtlichen Wetterdaten auf einen deutschlandweiten Mittelwert mit Klimafaktoren umgerechnet. So führen beispielsweise hohe Verbräuche in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes und es wird Ihnen ermöglicht, Ihre Energieverbräuche von Gebäuden unterschiedlicher Orte und Zeiträume miteinander vergleichen zu können. Die Berechnung des Energiebedarfs für die Warmwasseraufbereitung erfolgt nach §9 der Heizkostenverordnung. Bei Abweichung des Berechnungszeitraumes von einem 12- Monatszeitraum erfolgt die Anpassung anhand der Gradtagszahlen nach VDI 2067.

Der Energieverbrauchskennwert gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizanlage. Kleine Werte (grüner Bereich) signalisieren einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von deren Lage im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und vom individuellen Verhalten abhängen. Dies trifft auch auf die Energieverbrauchskennwerte kleiner Gebäude zu.

Der Energieausweis im Falle eines Verkaufs oder einer Vermietung

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die dort enthaltenen Informationen werden nicht Bestandteil des Mietvertrages und stellen damit auch keine zugesicherte Eigenschaft des Gebäudes dar - dies sollte gegenüber Mietern und Käufern deutlich gemacht werden. Um den Informationscharakter sicherzustellen, sollte der Energieausweis nicht mit dem Mietvertrag bzw. Kaufvertrag in Verbindung gebracht werden.

Hinweis Modernisierungsempfehlungen

Die Modernisierungsempfehlungen für das Gebäude dienen lediglich der Information. Sie sind nur kurz gefasste Hinweise und ersetzen keine Energieberatung!

